



ASSLOCIMM

Association de locataires

des immeubles 10-10bis ch. Frank-Thomas et 24-26 av. de la Gare des Eaux-Vives

p. a. André Hensler
24 av. de la Gare-des-Eaux-Vives
CH-1208 Genève
www.royaume.ch/asslocimm

Distribution : tous les locataires FT et GEV

Genève, le 15 septembre 2016

BULLETIN n° 38

**ENQUÊTE PAR ASSLOCIMM AUPRÈS DE TOUS LES LOCATAIRES CONCERNANT L'INTRODUCTION
SUR NOTRE DOMAINE D'UNE *conciergerie attitrée*.**

Madame, Monsieur,

Le comité d'ASSLOCIMM vous souhaite la bienvenue pour la rentrée des vacances d'été qui vous auront permis détente et rechargement en énergie.

Ce bulletin est adressé volontairement à l'ensemble des locataires, membres et NON-MEMBRES d'ASSLOCIMM, afin de connaître votre opinion par rapport au souhait, exprimé par bon nombre de locataires, de voir la réintroduction d'une conciergerie sur notre domaine.

En effet, au bout de bientôt un an et demi de chantier devant nos fenêtres, qui, à terme d'un peu plus de 6 mois, se verra érigé, bouchant toute vue vers le lac, un immeuble administratif ainsi qu'une barre d'immeuble à usage locatif. Malgré cette relégation aux secondes places de nos deux immeubles, datant des années soixante du siècle passé, incorporant un standard de confort d'habitation plutôt modeste, incite néanmoins notre bailleur, depuis la rénovation des appartements entre 2011 et 2014, de relouer à des prix de marché.

C'est pour cette raison qu'ASSLOCIMM est d'avis que notre domaine d'habitation, avec cette « valeur ajoutée » des deux nouvelles constructions, mérite mieux que le service d'entretien qu'on nous met à disposition depuis 2012, lorsqu'on nous avait purement et simplement supprimé les deux concierges en place depuis des années. Nous vous rappelons à cette occasion, que notre domaine avait depuis toujours eu droit à des concierges sur place. La substitution par des « professionnels » sous la direction de Livit FM Services, Lausanne, ne nous donne de loin pas entière satisfaction.

MESSAGE IMPORTANT

Suite lire au verso

Nous pensons qu'un domaine comme le nôtre -, avec 330 appartements, avec plus de 3'200m2 de surfaces de bureaux et d'arcades, plus de 300 places de parking en surface et en sous-sol, avec une surface d'esplanades d'environ 3'200m2, parsemés par des grands bacs fleuris, entourés d'importants espaces verts -, nécessite un service d'immeuble sur place, assuré par une personne connaissant parfaitement les lieux et répondant présente à intervenir, *si nécessaire et exceptionnellement*, en permanence.

Qui mieux pourrait répondre à pareille exigence de la part de notre communauté de locataires que l'ancien concierge de l'immeuble Frank-Thomas, *Monsieur Maurice GOLAY, également locataire de FT10, depuis plus de 22 ans.*

Afin de permettre à notre association d'entamer des négociations sur le sujet avec Swiss Life, nous avons besoin du soutien massif de la part de tous les locataires, membres **et non-membres** de notre association. Pour une fois, la participation à cette enquête des *non-membres* d'ASSLOCIMM, est particulièrement importante. Nous ne pourrions prétendre représenter réellement tous les locataires qu'avec *votre* soutien.

Veillez trouver ci-dessous le talon de réponse que vous voudrez bien compléter et nous retourner, le plus vite possible, en le glissant dans l'une des boîtes aux lettres des personnes faisant partie du comité, habitant dans votre entrée d'immeuble, à savoir

pour les locataires de Frank-Thomas 10bis :	Micheline Keller,
Frank-Thomas 10 :	Marthe Wasem,
Gare Eaux-Vives 26 :	Simone Rudisuhli,
Gare Eaux-Vives 24 :	André Hensler.

Nous vous remercions d'avance de votre participation *massive* à cette enquête, ce qui renforcera l'action menée par notre association à l'adresse de la bailleuse, Swiss Life, de réintroduire un service de conciergerie sur notre domaine.

Cordiales salutations.

Le comité

Eric Bachmann (24 GEV, 022 735 04 95), **André Hensler** (24 GEV, 022 736 48 49),
Micheline Keller (10bis FT, 022 735 44 45), **Luc Maury** (10 FT, 022 736 58 16),
Simone Rudisuhli (26 GEV, 022 735 09 15), **Marthe Wasem** (10 FT, 022 736 89 79).



TALON-RÉPONSE :

NOM : PRENOM : FT10-10BIS/GEV26-24
ÉTAGE :

JE/NOUS SOUTIENS/SOUTENONS L'ACTION MENÉE PAR ASSLOCIMM AUPRÈS DE SWISS LIFE POUR RÉINTRODUIRE SUR NOTRE DOMAINE UN SERVICE DE CONCIERGERIE, EXERCÉ PAR UNE PERSONNE DOMICILIÉE SUR PLACE.