

# ASSLOCIMM

## Association de locataires

des immeubles 10-10bis ch. Frank-Thomas et 24-26 av. de la Gare des Eaux-Vives

p. a. André Hensler  
24 av. de la Gare-des-Eaux-Vives  
CH-1208 Genève  
[www.royaume.ch/asslocimm](http://www.royaume.ch/asslocimm)

Distribution : tous les membres d'Asslocimm

Genève, le 9 décembre 2016

---

### **BULLETIN n° 39**

#### **BOUQUET DE FIN D'ANNÉE DE LA PART DU COMITÉ À L'ATTENTION DE SES MEMBRES.**

---

Chers membres,

Nous nous approchons des fêtes de fin d'année, ce qui amène le comité de votre association à s'adresser à vous une dernière fois avant de nous projeter dans 2017.

2016 aura été « *annus horribilis* » pour tous les locataires de notre domaine, caractérisé par 365 jours d'affilé de nuisances provoquées par la progression du chantier que notre bailleresse *Swiss Life* nous fait subir. En effet, non seulement subissons-nous bruit, poussière, insécurité et limitation dans nos mouvements en quittant nos entrées d'immeubles, mais également avons-nous dû faire le deuil de notre ancien environnement qui nous était cher pendant plus de 50 ans. Pour tous ceux qui ont vécu une grande partie de ce demi-siècle en ce lieu, cela constitue une interruption brutale d'habitudes de vie, difficile à gérer.



Suite lire au verso

Une première étape, dans le cadre de cette urbanisation, vient de toucher à sa fin par l'achèvement de l'immeuble administratif ainsi que par la mise à disposition provisoire du nouveau parking en sous-sol le long de l'immeuble GEV. Ce dernier accueille, dans un premier temps, les voitures stationnées jusqu'à présent provisoirement sur l'esplanade FT-GEV ainsi que les véhicules garés dans les boxes du sous-sol FT, en tout une centaine de quatre-roues. L'attribution de ces places de parking ayant été effectuée par la régie, notre association a déjà procédé à des échanges de places pour les personnes à mobilité réduite, afin de leur permettre d'accéder plus facilement à l'entrée principale du garage via l'immeuble GEV 26. Toute personne se sentant dans le même cas et pour laquelle nous ne sommes pas intervenus à ce jour, veuillez bien s'adresser à A. Hensler (tél. 022.736.48.49) qui tentera de trouver une solution acceptable pour vous.

Une nouvelle phase contraignante nous attend avec des travaux qui vont durer 4 mois et qui, une nouvelle fois, nous obligera de changer considérablement nos habitudes de circuler autour de nos immeubles. Dans l'attente de la nouvelle rampe d'accès à nos immeubles (piétonne et pour véhicules de service et d'urgence) ainsi que durant la construction du garage de liaison FT en sous-sol, le cheminement pour piétons entre FT et GEV, ainsi que la sortie en direction de l'avenue Gare Eaux-Vives et le retour seront accessibles par un détour via une rampe piétonne, mise en place provisoirement tout au bout de la propriété côté Ouest. Votre association se bat actuellement pour que la déchetterie (déchets ménagers – papier et compost) soit déplacée provisoirement, afin d'éviter à bon nombre de locataires, notamment ceux sans accès au nouveau parking, de devoir entamer un parcours du combattant pour se délester de leurs ordures et matières de récupération. Durant toute cette période, une rampe provisoire érigée entre les deux nouveaux immeubles permettra un accès aux entrées FT et GEV aux véhicules d'urgence, de service, de déménagement, etc.

A la fin des travaux, prévus pour mai 2017, ASSLOCIMM se mettra à disposition en vue d'une attribution intelligente et définitive des places de parking, auxquelles les locataires actuels ont droit, conformément à l'avenant au contrat de bail en leur possession, daté de mars 2015. Nous vous prions néanmoins de bien vouloir prendre en considération que les places de parking seront limitées par rapport au nombre de locataires, présents sur le domaine, y compris la cinquantaine de nouveaux locataires qui occuperont le nouvel immeuble de logements.

Nous vous rappelons qu'Asslocimm se déploie à défendre les intérêts des locataires de notre domaine et que, dans ce contexte, nous sommes en train d'entamer les négociations avec *Swiss Life* pour trouver un terrain d'entente par rapport aux nuisances subies par les locataires de GEV 24, dans un premier temps, afin d'aboutir à une indemnité correcte. Vous serez informés de l'avancement de nos démarches en temps opportun.

Nous profitons de l'occasion pour souhaiter à vous et à votre famille des fêtes de fin d'année paisibles. Que **2017** nous permette de retrouver un peu de sérénité et du calme après tant d'années de bouleversements et d'agitation.

Cordiales salutations.

Le comité

**Eric Bachmann** (24 GEV, 022 735 04 95), **André Hensler** (24 GEV, 022 736 48 49),  
**Micheline Keller** (10bis FT, 022 735 44 45), **Luc Maury** (10 FT, 022 736 58 16),  
**Simone Rudisuhli** (26 GEV, 022 735 09 15), **Marthe Wasem** (10 FT, 022 736 89 79).