

BULLETIN n° 42

Chers Membres, chers voisins

Nous profitons de l'approche des fêtes de fin d'année pour souhaiter à vous tous et à votre famille de joyeuses fêtes et une bonne et heureuse Nouvelle Année. Nous profitons aussi de l'occasion pour souhaiter la bienvenue aux locataires de Gare des Eaux-Vives 22A et 22B



Si les 6 premiers mois de 2017 ont été particulièrement pénibles pour l'ensemble des locataires, depuis juin, nous vivons dans un environnement plus serein, sans le bruit et la poussière de chantier.

Malgré l'accalmie, le comité a continué de s'engager et profite de ce bulletin pour vous informer des démarches entreprises et en cours.

Soirée Raclette

Pour fêter la fin des travaux, nous avons organisé le 15 août une raclette qui a eu un grand succès et réuni plus de 140 personnes dans une ambiance très festive et cordiale. La soirée s'est terminée pour les derniers vers deux heures du matin et nous tenons à souligner qu'aucune plainte n'a été émise par des locataires. Vu le succès de cette manifestation et les nombreux retours positifs, le comité se penchera en 2018 sur l'opportunité de reconduire cette manifestation.

Contact avec Livit

Le contact avec Livit est bon et nos discussions ont permis la réalisation des travaux suivants :

- pose de panneaux « Interdit aux chiens » autour de la place de jeu
- pose de bacs pour sécuriser la rampe d'accès au niveau du 24
- création de places motos / vélos le long de la rampe côté route
- mise en place d'un miroir à la sortie du garage.

Nous avons en cours un certain nombre de demandes :

- Locaux vélos : modification de la porte pour empêcher un accès sans clé.
- Accès ascenseurs depuis le parking: pose d'une serrure « mise en passe» avec les appartements, en lieu et place du bouton
- Accès parkings au niveau -1 identique pour toutes les entrées :
 - La porte donnant sur parking équipée d'une serrure
 - La 2ème porte de type anti-feu sans serrure
- GEV 24 – buanderie au 13ème : pose d'un grillage sur une des fenêtres
- Pose par les soins d'Asslocimm d'une boîte d'échange (livres, jouets ...) sur la façade nord du parking à vélo.

Chauffage.

Lors du dernier contrôle des comptes de chauffage, nous avons constaté que malgré les importants travaux de rénovation (triple vitrage, nouvelle chaufferie), nous ne mesurons aucune diminution des kilowattheures alors que nous aurions dû avoir une diminution sensible de la consommation. Au vu de cette situation, nous avons écrit à Livit pour leur faire part de notre constat et nous leur avons demandé de prendre les mesures nécessaires pour améliorer le bilan énergétique. Dans sa réponse, Livit nous informe qu'il se penchera sur ce dossier et demandera au chauffagiste des propositions d'amélioration.

Places motos

Nous déplorons un nombre de places motos insuffisantes en surface et non couvertes. Suite à notre intervention, Livit a créé 3 nouvelles places derrière les containers à ordures, environ 15 places le long de la rampe côté route et 26 places à l'arrière de Frank Thomas 10 bis. Le taux d'occupation est d'environ 60% et il serait souhaitable que les motocyclistes qui parquent sur l'esplanade utilisent les emplacements dédiés.

Dans une circulaire tout ménage, Livit informe que 33 places de moto sont disponibles au prix de 40.- par mois. On peut se demander si le manque d'étude plus sérieuse pour la gestion des places extérieures a été minimisée au profit d'une rentabilisation du parking.

Indemnités pour nuisances.

Les discussions entamées depuis septembre 2017 avec Swiss Life ainsi qu'avec les CFF vont bon train et sont sur la voie d'aboutir dans un délai raisonnable. Pour rappel, ces indemnités ne concernent que les personnes qui en ont fait la demande.

Cambriolage.

Dans la nuit de lundi à mardi des cambrioleurs se sont introduits dans les caves de Frank Thomas 10. La quasi totalité des caves ont été fracturées. Livit a mandaté l'entreprise Bonaldi qui assure remettre en état les portes et serrures avant les fêtes. Pour limiter les risques d'effraction, nous conseillons à tous les locataires de fermer à clé les locaux communs (buanderies, caves, garages à vélo..)

Cordiales salutations.

Le comité

Eric Bachmann (24 GEV, 022 735 04 95)
Guy Jost (10bis FT, 022 735 81 96)
Simone Rudisuhli (26 gev, 022 735 09 15)

André Hensler (24 GEV, 022 736 48 49),
Luc Maury (10 FT, 022 736 58 16),
Marthe Wasem (10FT, 022 736 89 79)